



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-359/2020-200

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ADELSON TRGOVINA d.o.o. za trgovinu na veliko i malo u stečaju, Zagreb, Vrtni put 5, MBS 080075153, OIB 67247311476, dana 5. srpnja 2023.

r i j e š i o j e

I Zaključuje se stečajni postupak vođen nad stečajnim dužnikom ADELSON TRGOVINA d.o.o. za trgovinu na veliko i malo u stečaju, Zagreb, Vrtni put 5, MBS 080075153, OIB 67247311476 nakon provedene završne diobe.

II Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

III Poslije pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.

IV Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-359-20 kod Hrvatske poštanske banke.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je na završnom ročištu vjerovnika održanom 29.06.2023. izložila sukladno svom završnom izvještaju od 25.05.2023. koje je objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova od 29.05. do 6.06.2023. te je navela da je nakon otvaranja stečaja izvijestila o toj činjenici 35 poznatih stranih dobavljača sukladno Europskoj uredbi o insolventnim postupcima na način da im je uputila pisane dopise putem pošte i e – mail-a.

2. Tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda utvrđene su iznosu od 340.411,33 kn, a tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda inicijalno su

rješenjem br. 14 St-359/2020-40 utvrđene u iznosu od 115.501.466,89 kn, a nakon okončanih postupaka radi utvrđenja tražbina i djelomičnog povlačenja od strane pojedinih vjerovnika, iznose 111.172.662,60 kn.

3. Tijekom stečajnog postupka, a sukladno Diobnom popisu od dana 4.04.2022. stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda namireni su u 100 % iznosa, dok je za isplatu stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda sukladno Završnom diobnom popisu od 8.05.2023. predviđeno namirenje u iznosu 76.000,00 EUR-a, odnosno 0,51489 % ukupno utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika ovog isplatnog reda.

4. Razlučni vjerovnici namireni su u iznosu od 645.300,00 kn; i to razlučni vjerovnik Ivan Gjurgan iz Zagreba u iznosu od 631.770,00 kn i razlučni vjerovnik Josip Babojelić iz Samobora u iznosu od 13.529,10 kn.

5. Što se tiče izlučnih vjerovnika, MESSER CROATIA PLIN d.o.o., Zaprešić obavijestio je o izlučnom pravu na 74 čelične boce i 3 palete za tehničke plinove a dana 14.01.2022. izvršena mu je predaja onih boca koje su bile zatečene u skladištima (51 boca).

6. Izlučni vjerovnik Danijel Dragović, Zagreb, izvijestio je o izlučnom pravu na nekretninama zk.ul.br. 11812 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 5412/1 i to E-7, E-17 i E-37 uz dostavu Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 21.11.2006. br. OV-793/07 i Ugovora o kreditu od 21.12.2006., a sukladno odluci skupštine s izvještajnog ročišta glede ovog izlučnog zahtjeva kojom je dana suglasnost izdati tabularnu ispravu za uknjižbu prava vlasništva, te je ista izdana 3.02.2022.

7. Na izvještajnom ročištu osnovan je odbor vjerovnika u sastavu od tri člana i to: NAVI PROJEKT d.o.o. Zagreb, GRADSKA PLINARA KRAPINA d.o.o. Krapina (kasnije pripojeno društvu HEP – PLIN d.o.o.) i EPTA International KFT Budimpešta, te su tijekom postupka održane tri sjednice odbora vjerovnika.

8. Dužnik je bio vlasnik dvije nekretnine od kojih je jedna prodana na prvoj e-dražbi razlučnom vjerovniku po početnoj cijeni od 94.565,00 eura/712.500,00 kn, a druga nekretnina unovčena je na II. elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od 2.369,10 eura¹/17.849,98 kn.

9. U vrijeme otvaranja stečaja dužnik je imao u vlasništvu pokretnine u vidu zaliha trgovačke robe koja je po svojoj prirodi bila roba potrebna za cjelovito održavanja trgovačkih centara i koja nije bila namijenjena maloprodaji već ugradnji u održavane objekte te se u tu svrhu nabavljala. Dakle, radilo se o širokom spektru robe specifične namjene nabavljanoj za poznate kupce koja je ostala u skladištima nakon prestanka rada društva, a koja je bila nekurentna, dugo na skladištu i upitne ispravnosti.

10. Zalihe trgovačke robe nalazile su se u skladištima u zakupu na adresi sjedišta dužnika, Vrtni put 5, Zagreb, raspoređene u nekoliko različitih vanjskih i

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

unutarnjih skladišta koji su bili pretrpani, neprohodni, neuredno vođeni, a roba neadekvatno složena.

11. Pokretnine su unovčene na IV. prodaji po cijeni 618.702,71 kn jedinom ponuditelju.

12. Sukladno Nagodbi donesenoj u postupku izvanredne uprave nad Agrokor d.d. i dr. sklopljenoj pred Trgovačkim sudom u Zagrebu br. St-1138/17 dana 20.06.2018., stečajni dužnik kao vjerovnik stekao je komplet Novih instrumenata specificiranih u Prilogu 4. cit. Nagodbe. Novi Instrumenti izdali su se u kompletima koji se sastoje od 1 Depozitarne potvrde za iznos od EUR 1,00 te 4 Prava iz obveznica nominalnog iznosa od EUR 1,00 svako, ukupne nominalne vrijednosti od EUR 5,00 po Kompletu, a u vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik držao je 35.268 Kompleta novih instrumenata.

13. Dana 17.03.2022. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka kako će se ovi vrijednosni papiri prodavati usmenom javnom dražbom kod javnog bilježnika po početnoj cijeni od 105.804,00 € što predstavlja 60 % njihove nominalne vrijednosti, sve sukladno Procjeni tržišne vrijednosti prema Antares savjetovanja d.o.o. iz prosinca 2021. godine.

14. Prodaja se odvijala usmenom javnom dražbom kod javnog bilježnika a peta usmena javna dražba održana je dana 8.09.2022. s početnom cijenom od 525.518,37 kuna na kojoj je najveću ponudu dao ponuditelj u iznosu od 610.518,37 kn i koja je prihvaćena. Kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti dana 19.09.2022. te je s njim sklopljen Ugovor o kupoprodaji ovjeren po javnom bilježniku Branku Jakiću. Pored toga, za potrebe prijenosa ovih instrumenata u sustavu Kroll Business Connect Portal, sačinjen je dvojezični Ugovor o prodaji, kao i Obavijest o prijenosu (Transfer Notice) upućena Lucid Issuer Services Limited, a prijenos ovih vrijednosnih papira u sustavu izvršen je s danom 31.10.2022.

15. Stečajni dužnik imatelj je jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa od 757.900,00 kn u društvu ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., OIB: 69080780585, odnosno ukupno 0,492% temeljnog kapitala. Na skupštini vjerovnika održanoj 17.03.2022. prihvaćena je procjena vrijednosti po Antares savjetovanje d.o.o. prema kojoj vrijednost iznosi 1.124,36 kn. Prodaja se odvijala prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika i održane su tri neuspjele prodaje po početnim cijenama od 150,00 EUR, 120,00 EUR i 100,00 EUR na kojima su sva tri potencijalna kupca odustala od kupnje jer su utvrdili da su troškovi prijenosa višestruko veći od vrijednosti ovog udjela te iskazali kako nakon provjere više nemaju interesa za kupnju.

16. Obzirom na neznatnu vrijednost ovog udjela i činjenicu da su održane tri neuspjele prodaje stečajna upraviteljica smatra kako je ovaj udio neunovčiv jer bi daljnjom prodajom nastajali nepotrebni troškovi po stečajnu masu, a ukoliko se u buduće javi potencijalni kupac, udio će unovčiti u ime stečajne mase.

17. Stečajni dužnik bio je nositelj poslovnog udjela u društvu Elit vile d.o.o., OIB: 17903735857 temeljnog kapitala 20.000,00 kn koji prema procjeni revizorskog

društva Grubeša d.o.o. iz Đakova, sačinjenoj tijekom stečaja po ovlaštenom revizoru Zdravku Grubeši u ožujku 2022. godine, nema vrijednost, odnosno ona je iznosila - 4.409,91 kn. Udio je je prodan za iznos 2.500,00 kn.

18. Također, stečajni dužnik bio je nositelj poslovnog udjela od 20.000,00 kn društva Akorn distribution d.o.o., OIB:47334251464 koji sukladno Procjeni sačinjenoj u stečaju po sudskom vještaku Dajani Vuković iz Osijeka iz siječnja 2022. godine nema vrijednost, odnosno ona je iznosila -90.886,97 kn, a društvo je u blokadi. Za poslovni udio pristigla je ponuda od 10,00 EUR-a kupca Matija Gazdek, Koprivnički Bregi koji je stečajna upraviteljica prihvatila.

19. Tijekom stečajnog postupka naplaćena su sljedeća potraživanja:

- 67.964,39 kn od dužnika Megst d.o.o., Brzane
- 16.001,41 kn od dužnika Željko Novak, Gornji Hrašćan
- 1.407,57 kn od dužnika Meteor grupa d.o.o. u stečaju
- 1.054,96 kn od dužnika Brodomer kur d.d.
- 11.042,97 kn od dužnika Splendid d.o.o.
- 50.918,03 kn od dužnika Hoteli Punat d.d.
- 216,45 kn od dužnika Gredelj d.o.o. u stečaju
- 3.565,26 kn od dužnika Meteor grupa d.o.o. u stečaju
- 505,91 kn od dužnika Stečajna masa iza POS.TRAN. d.o.o.
- 50.000,00 kn temeljem prodaje potraživanja prema dužnici Miri Bolf, Zagreb
- 1.874,96kn od dužnika HEP – PLIN d.o.o.

20. Tijekom postupka stečajna upraviteljica je podnijela zahtjeve za izravnu naplatu na FINU temeljem ovršnih isprava za dužnike kako slijedi:

DUŽNIK	GLAVNICA	PRAVNA OSNOVA	NAPOMENA
Petar Badurina	613.645,91 kn	Pravomoćna i ovršna presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Povrv-15977/2013	Dužnik blokiran. Nije bilo niti djelomične naplate.
Pavičić Valentina	80.488,81 kn	Pravomoćna i ovršna presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe Karlovac P-2991/2011	Dužnik blokiran. Nije bilo niti djelomične naplate.
Cipek Damir	17.738,17 kn	Pravomoćna i ovršna Presuda Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe Zaprešić Povrv-262/2015	Dužnik blokiran. Nije bilo niti djelomične naplate.
Vlado Butorac	162.223,60 kn	Pravomoćna i ovršna presuda Trgovačkog suda u Osijeku br. Povrv-153/2013	Dužnik blokiran. Nije bilo niti djelomične naplate.

AKORN DISTRIBUTION d.o.o.	1.611.830,81 kn	Rješenje o predstečajnoj nagodbi TSZG br. St-2990/17	Zaplijenjen iznos od 1.272,56 EUR. Dužnik blokiran.
---------------------------------	--------------------	---	---

21. Stečajni dužnik vjerovnik je u predstečajnim nagodbama niže navedenih dužnika koje dospijevaju u mjesečnim ratama u periodu 2023. do 2028. godine i to:

- TITAN CONSTRUCTA d.o.o., OIB: 89116114911 u iznosu od 89.450,00 kn
- TEHNIKA d.d., OIB: 73037001250 u iznosu od 8.336,39 kn
- ZAGORJE-TEHNOBETON d.o.o. OIB: 68289504926 u iznosu od 49.781,30 kn
- MEGST d.o.o., OIB: 14321085318 u iznosu od 9.410,83 kn

22. Pred Općinskim kaznenim sudom u Zagrebu vodi se kazneni postupak (poslovni broj: K-1523/2015) u kojem je stečajni dužnik oštećenik, a postupak se vodi od 2014. godine i u fazi je glavne rasprave. Oštećenik je 2015. godine podnio imovinsko - pravni zahtjev u visini 1.376.304,46 kn. Stečajna upraviteljica je izvijestila uredujući sud o otvaranju stečaja i ostala kod postavljenog imovinsko – pravnog zahtjeva.

23. Arhivska građa dužnika bila je izuzetno opsežna s preko 300 dužnih metara te je stečajna upraviteljica angažirala knjigovodstveni servis VictoryPharm d.o.o. koji je vodio knjigovodstvo prije stečaja za popisivanje i škartiranje građe nakon čega je škartirano oko 100 dužnih metara i ostalo 2100 registratora na čuvanje, od čega 352 trajno, a ostatak s istekom rokova narednih 10 godina. U odnosu na dokumentaciju s istekom rokova čuvanje (210 metara) sklopila je ugovor s knjigovodstvom VictorPharm d.o.o. za čuvanje i zbrinjavanje te građe po cijeni od 7.300,00 EUR + pdv. Za trajnu građu prihvatila je ponudu GDI INFO d.o.o. za digitalizaciju, odnosno skeniranje i trajnu pohranu na serverima u digitalnom obliku po cijeni od 3.650,00 EUR + pdv nakon čega će se fizička dokumentacija uništiti.

24. Za potrebe sređivanja arhive stečajna upraviteljica je pribavljala tijekom stečaja ponude arhivara za škartiranje i popisivanje, kao i ponude za čuvanje dokumentacije od 20-tak društava na području RH koje se bave pohranom građe, Financijske Agencije i državnih arhiva. Niti jedan državni arhiv u RH nema kapaciteta i nije bio voljan prihvatiti ovu građu, a gore iznesene opcije bile su cjenovno najpovoljnije i najsvrsishodnije za stečajnu masu.

25. Raspoloživa novčana sredstva za završnu diobu stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda iznosila su 76.000,00 EUR/572.622,00 kn, a što predstavlja ukupno 0,51489 % utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

26. U Završnom diobnom popisu od 8.05.2023. bila je predviđena rezervacija za vjerovnika HEP-PLIN d.o.o. (br. 15) obzirom da je u tijeku bila parnica radi utvrđenja tražbine br. P-1919/2022 koja je u međuvremenu pravomoćno okončana u korist stečajnog dužnika te se rezervirani iznos raspoređuje ostalim vjerovnicima.

27. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi po žiro – računu stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka 4.05.2021. godine do 25.05.2023.:

Prihod po žiro - računu	Iznos u EUR
Prijenos s Trgovačkog suda (troškovi unovčenja čl. 254. SZ-a)	11.288,18
Prihod od prodaje pokretnina	82.115,87
Prihod od prodaje vrijednosnih papira	81.029,71
Prihod od prodaje poslovnih udjela	331,81
Prihod od zakupnine	2.700,36
Povrat predujma od FINE	464,52
Prihod od zadržane jamčevine	11,94
Prihod od naplate i prodaje potraživanja	26.961,97
UKUPNO	204.904,36

28. Rashodi po žiro – računu stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka 4.05.2021. do 25.05.2023. i predviđivi rashodi do zaključenja stečajnog postupka.

Rashod novčanih sredstava sa žiro računa	Rashodi od 4.5.2021. do 25.5.2023. s PDV-om (EUR)	Predviđivi rashodi do kraja stečaja s PDV-om (EUR)	Sveukupno s PDV-om (EUR)
Naknada banci za platni promet	351,56	100,00	451,56
Naknada FINI za dražbe, oglase, ovrhe i dr.	2.884,22		2.884,22
Trošak izrade procjene vrijednosti pokretnina	1.824,94		1.824,94
Trošak prema ugovorima o djelu za inventuru	1.235,38		1.235,38
Režijski troškovi	49,31		49,31
Računovodstvene i administrativne usluge	4.578,94	598,00	5.176,94
Troškovi javnog bilježnika i sudski troškovi	2.556,89		2.556,89
Trošak procjene poslovnih udjela i Novih instrumenata	1.659,04		1.659,04

Ostale obveze stečajne mase (odvjetnik Ž. Albini)	1.296,38		1.296,38
Trošak procjene nekretnine i geodetskog vještačenja	829,52		829,52
Naknada za rad članova Odbora vjerovnika	979,67		979,67
Trošak plaće radnice zatečene u radnom odnosu u stečaju	583,11		583,11
Isplata stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda 100%	45.180,35		45.180,35
Isplata stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda		76.000,00	76.000,00
Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, pristojbe)	302,21		302,21
Stvarni troškovi st. upraviteljice prema rješenjima suda	3.469,65	435,20	3.904,85
Nagrada stečajnoj upraviteljici prema Rješenju St-359/2015-188 (ukupni trošak)		26.089,63	26.089,63
Trošak plaćenog PDV-a	15.475,07		15.475,07
Trošak popisivanja i škartiranja arhivske građe	2.488,55		2.488,55
Troškovi pohrane, digitalizacije i čuvanja arhive	9.125,00	4.560,00	13.685,00
Naknada za zatvaranje žiro - računa		33,00	33,00
Rezervacija novčanih sredstava za nepredviđene troškove		2.000,00	2.000,00
UKUPNO	94.869,79	109.815,83	204.685,62

29. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	Procijenjena vrijednost (KN)	Procijenjena vrijednost (EUR)	Unovčena vrijednost (KN)	Unovčena vrijednost (EUR)
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 900 k.o. Virovitica – centar	950.000,00	126.086,66	712.500,00 kn	94.565,00
Nekretnine upisane u zk.ul.br. 112 k.o. Samobor, k.č.br. 1226/1 i k.č.br. 1226/2	34.700,00	4.605,48	17.849,98	2.369,10
Pokretnine - zalihe trgovačke robe	1.208.403,75	160.382,73	618.702,00	82.115,87
Vrijednosni papiri (Novi instrumenti	800.973,00	106.307,38	610.518,37	81.029,71

Fortenova)				
Poslovni udio Črnomerec centar d.o.o. *	1.124,36	149,22	0,00	0,00
Poslovni udio Elit vile d.o.o.	-4.409,91	-585,29	2.500,00	331,81
Poslovni udio Akorn distribution d.o.o.	-90.886,97	-12.062,77	75,34	10,00
Prihod ostvaren zakupninom nekretnine u Virovitici	-	-	20.345,90	2.700,36
Prihod od naplate i prodaje starih potraživanja	-	-	201.269,99	26.713,12
UKUPNO			2.183.761,58	289.834,97

*Od neunovčene imovine ostali su članski udjeli u društvu Črnomerec centar d.o.o. o čemu se detaljnije izlaže u završnom izvještaju stečajne upraviteljice.

30. Na završnom ročištu održanom 29.06.2023. donesena je odluka o prihvatanju završnog računa, završnog popisa i završnog izvješća stečajne upraviteljice, te dana suglasnost stečajnoj upraviteljici da provede završnu diobu.

31. Dana 4.07.2020. zaprimljen je podnesak stečajne upraviteljice kojim je izvijestila sud da je provela završnu diobu, izvršila isplatu svih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te je predložila da sud donese rješenje o zaključenju ovog stečajnog postupka.

32. Slijedom navedenoga, kako je unovčena cjelokupna stečajna masa i kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je temeljem čl. 286. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22) odlučio kao u izreci.

Osijek, 5. srpnja 2023.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-3085a-4430f**

Kontrolni broj: **069be-c7201-96f8d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.